

Merklblatt zur Ihrem geplanten Umzug

Bei einem geplanten Umzug innerhalb des Landkreises Vorpommern-Rügen bleibt der Eigenbetrieb Jobcenter Vorpommern-Rügen der zuständige Leistungsträger. Wenn Sie in eine Wohnung ziehen, die der Landkreis bereitgestellt hat, müssen Sie keine Besonderheiten beachten. Sofern Sie selbst eine Wohnung anmieten wollen, beachten Sie bitte folgendes:

- Vor Abschluss eines Mietvertrages ist das Mietangebot durch das zuständige Jobcenter zu prüfen
- Bitte lassen Sie die beigefügte Mietbescheinigung vom zukünftigen Vermieter ausfüllen und reichen sie im Jobcenter ein (per Post oder per Mail an KJC-Ukraine@lk-vr.de bzw. kjc-vr@lk-vr.de)

Richtwerte für die Angemessenheit Ihrer neuen Unterkunft

Als Richtwert für die Angemessenheit Ihres neuen Wohnraumes sollten Sie bei der Wohnungssuche die festgelegten Wohnungsgrößen beachten:

Anzahl Personen	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Je weitere Person
Abstrakt angemessene Wohnfläche	bis 50 qm	bis 65 qm	bis 75 qm	bis 90 qm	bis 105 qm	+ 15 qm

Als absolute Obergrenze der Angemessenheit kann auf die jeweils gültige Wohngeldtabelle mit den folgenden Werten zurückgegriffen werden (Bruttokaltmiete ohne Heizkosten).

	Mietenstufe 2 Bergen auf Rügen Ribnitz-Damgarten übriger Landkreis Vorpommern-Rügen	Mietenstufe 3 Hansestadt Stralsund	Mietenstufe 5 Inseln ohne Festlandanschluss Insel Hiddensee
	Höchstbetrag in €	Höchstbetrag in €	Höchstbetrag in €
1 Person	392	438	540
2 Personen	474	530	654
3 Personen	564	631	778
4 Personen	659	736	909
5 Personen	752	841	1038
jede weitere Person	+90	+102	+124

Weitere Kosten können beantragt werden:

1. Mietkaution/Genossenschaftsanteile (nur als Darlehen)
2. Umzugskosten
3. Wohnungsbeschaffungskosten

Die Zusicherung zur Gewährung einer Mietkaution/Genossenschaftsanteile, die Übernahme von Umzugskosten oder sonstigen Wohnungsbeschaffungskosten ist vorher **gesondert** zu beantragen und wird im Einzelfall entschieden.

Wegzug aus dem Landkreis Vorpommern-Rügen

Sollten Sie aus dem Landkreis Vorpommern-Rügen wegziehen, ist das neue (aufnehmende) Jobcenter für die Entscheidung über die Kosten der neuen Wohnung zuständig. Nehmen Sie in einem solchen Fall rechtzeitig vor dem Umzug Kontakt mit dem am neuen Wohnort zuständigen Jobcenter auf.

Für die Gewährung entstehender Umzugs- oder sonstiger Wohnungsbeschaffungskosten bleibt der Eigenbetrieb Jobcenter Vorpommern-Rügen zuständig.

Vom Vermieter auszufüllen

Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) (Name / Anschrift)
--

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 28 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) als Übermittlungsgrundlage zur Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung

Mietbescheinigung/-angebot

Mieter / Mieterin

Familienname, Vorname(n) (Hauptmieter)	Gesamtanzahl der Personen, die in der Wohnung leben
Familienname, Vorname(n)	Baujahr des Hauses
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Stockwerk, Lage im Stockwerk

Mietbeginn	Gesamtwohnfläche in m ²	davon	
		Untervermietet in m ²	ausschließlich gewerblich genutzt in m ²

Gebäudefläche gesamt in m ² (zutreffendes ankreuzen)
<input type="radio"/> unter 100 <input type="radio"/> 100 - 250 <input type="radio"/> 251 - 500 <input type="radio"/> 501 - 1000 <input type="radio"/> über 1000

Grundmiete (ohne Nebenkosten) beträgt monatlich _____ Euro

Datum der letzten Mietfestsetzung am: _____

Datum der letzten Betriebskostenabrechnung _____

Nebenkosten ohne Heizung gesamt _____ Euro

Darin enthalten sind:

Wasser	Euro
Abwasser	Euro
Straßenreinigung	Euro
Müllabfuhr	Euro
Schornsteinfeger	Euro
Gartenpflege	Euro

Vom Vermieter auszufüllen

Aufzug	Euro
Allgemeine Beleuchtung	Euro
Hauswart	Euro
sonstiges	Euro

Weitere in der Miete enthaltene Kosten	Wäre die Anmietung der Wohnung auch ohne diese Position möglich gewesen?
Betrag für Überlassung von Möbeln/Haushaltsgeräten	Euro
Betrag für Garage /Stellplatz	Euro
Betrag für Gemeinschaftsantenne	Euro

<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein

Heizkosten je Monat	Euro
Heizungsart: (zutreffendes ankreuzen) <input type="radio"/> Fernwärme <input type="radio"/> Flüssiggas <input type="radio"/> Sonstiges: _____ <input type="radio"/> Heizöl <input type="radio"/> Nachtspeicheröfen <input type="radio"/> Erdgas <input type="radio"/> Normal-Strom	

Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung? <input type="radio"/> zentral <input type="radio"/> dezentral (Boiler, Durchlauferhitzer, etc.)
--

Die Gesamtmiete (einschließlich Neben- und Heizkosten) beträgt monatlich _____ Euro

Ort, Datum

Stempel/ Unterschrift des Vermieters