

## Auftragsbekanntmachung

### Dienstleistungen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Vorpommern-Rügen

Postanschrift: Carl-Heydemann-Ring 67

Ort: Stralsund

NUTS-Code: DE80L Vorpommern-Rügen

Postleitzahl: 18437

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@lk-vr.de](mailto:vergabe@lk-vr.de)

Telefon: +49 3831/357-1564

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <http://www.lk-vr.de>

##### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E98429216>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.subreport.de/E98429216>

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

###### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Betreibung von Gemeinschaftsunterkünften im Landkreis Vorpommern-Rügen

###### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

98341100 Verwaltung von Unterkünften

###### II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

###### II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Zur Vergabe stehen die Betreibungen von mehreren Gemeinschaftsunterkünften im Landkreis Vorpommern-Rügen an den Standorten Ahrenshagen und Stralsund.

###### II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

###### II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für alle Lose

##### II.2) **Beschreibung**

- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Betreibung von Gemeinschaftsunterkünften im Landkreis Vorpommern-Rügen  
Los-Nr.: Los 1
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
98341100 Verwaltung von Unterkünften
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DE80L Vorpommern-Rügen  
Hauptort der Ausführung:  
Stralsund (Dänholm) - Ummanzer Straße 4
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Die Gemeinschaftsunterkunft hat eine Kapazität von 166 Plätzen und dient insbesondere der Unterbringung von Asylbewerbern.  
Die Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft liegt in der alleinigen Verantwortung des Auftragnehmers und umfasst:  
• die Unterbringung und soziale Betreuung der darin lebenden Bewohner sowie  
• die Bewirtschaftung der Einrichtung einschließlich der Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht.  
Dabei hat der Auftragnehmer insbesondere folgende Aufgaben zu erfüllen:  
I. Heimleitung und Heimverwaltung  
II. Soziale Betreuung der in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen  
III. Unterstützung des Auftraggebers bei der Gewährung von Grundleistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz  
IV. gemeinnützige Tätigkeiten  
V. Sicherstellung von Sicherheit und Ordnung in der Gemeinschaftsunterkunft  
VI. Führen von Anwesenheitslisten über die in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen  
VII. Laufende Unterhaltung und Instandsetzung des Gebäudes incl. Reparaturen an den Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen sowie technischen Geräten und deren Ersatzbeschaffung
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Laufzeit in Monaten: 12  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja  
Beschreibung der Verlängerungen:  
Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2024 und wird zunächst bis zum 31.12.2024 geschlossen. Es verlängert sich anschließend jeweils um 1 Jahr, sofern und solange es nicht von einer der Vertragsparteien gekündigt wird. Die Kündigungsfrist beträgt jeweils 6 Monate zum Monatsende.
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben****II.2) Beschreibung****II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Betreibung von Gemeinschaftsunterkünften im Landkreis Vorpommern-Rügen  
Los-Nr.: Los 2

**II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)**

98341100 Verwaltung von Unterkünften

**II.2.3) Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80L Vorpommern-Rügen  
Hauptort der Ausführung:  
Ahrenshagen - Plummendorfer Straße 4

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Die Gemeinschaftsunterkunft hat eine Kapazität von 120 Plätzen und dient insbesondere der Unterbringung von Asylbewerbern.

Die Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft liegt in der alleinigen Verantwortung des Auftragnehmers und umfasst:

- die Unterbringung und soziale Betreuung der darin lebenden Bewohner sowie
- die Bewirtschaftung der Einrichtung einschließlich der Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht.

Dabei hat der Auftragnehmer insbesondere folgende Aufgaben zu erfüllen:

I. Heimleitung und Heimverwaltung

II. Soziale Betreuung der in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen

III. Unterstützung des Auftraggebers bei der Gewährung von Grundleistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz

IV. gemeinnützige Tätigkeiten

V. Sicherstellung von Sicherheit und Ordnung in der Gemeinschaftsunterkunft

VI. Führen von Anwesenheitslisten über die in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen

VII. Laufende Unterhaltung und Instandsetzung des Gebäudes incl. Reparaturen an den Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen sowie technischen Geräten und deren Ersatzbeschaffung

**II.2.5) Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

**II.2.6) Geschätzter Wert****II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 12

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2024 und wird zunächst bis zum 31.12.2024 geschlossen. Es verlängert sich anschließend jeweils um 1 Jahr, sofern und solange es nicht von einer der Vertragsparteien gekündigt wird. Die Kündigungsfrist beträgt jeweils 6 Monate zum Monatsende.

**II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Betreibung von Gemeinschaftsunterkünften im Landkreis Vorpommern-Rügen  
Los-Nr.: Los 3

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

98341100 Verwaltung von Unterkünften

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80L Vorpommern-Rügen  
Hauptort der Ausführung:  
Stralsund (Younior Hotel) - Tribseer Damm 78

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Die Gemeinschaftsunterkunft hat eine Kapazität von 220 Plätzen und dient insbesondere der Unterbringung von Asylbewerbern.

Die Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft liegt in der alleinigen Verantwortung des Auftragnehmers und umfasst:

- die Unterbringung und soziale Betreuung der darin lebenden Bewohner sowie
- die Bewirtschaftung der Einrichtung einschließlich der Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht.

Dabei hat der Auftragnehmer insbesondere folgende Aufgaben zu erfüllen:

I. Heimleitung und Heimverwaltung

II. Soziale Betreuung der in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen

III. Unterstützung des Auftraggebers bei der Gewährung von Grundleistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz

IV. gemeinnützige Tätigkeiten

V. Sicherstellung von Sicherheit und Ordnung in der Gemeinschaftsunterkunft

VI. Führen von Anwesenheitslisten über die in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen

VII. Laufende Unterhaltung und Instandsetzung des Gebäudes incl. Reparaturen an den Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen sowie technischen Geräten und deren Ersatzbeschaffung

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 12

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2024 und wird zunächst bis zum 31.12.2024 geschlossen. Es verlängert sich anschließend jeweils um 1 Jahr, sofern und solange es nicht von einer der Vertragsparteien gekündigt wird. Die Kündigungsfrist beträgt jeweils 6 Monate zum Monatsende.

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 13/10/2023

Ortszeit: 10:00

IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 12/12/2023

IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 13/10/2023

Ortszeit: 10:00

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren:

Nach § 55 Absatz 2 VgV wird die Eröffnung von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Ort: Schwerin

Postleitzahl: 19055

Land: Deutschland

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

12/09/2023