

**Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung zur 5. Änderungssatzung
und der 5. Änderungssatzung des Wasser- und Bodenverbandes
„Untere Warnow-Küste“**

**Bekanntmachung des Landrates des Landkreises Rostock
als Aufsichtsbehörde vom 06.01.2025**

**I.
Genehmigung**

Aufgrund des Antrages des Verbandsvorstehers vom 12.12.2024 wurde die 5. Änderung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Warnow-Küste“ vom 28.02.2012, zuletzt geändert mit Satzung vom 25.11.2020, welche durch die Verbandsversammlung am 27.11.2024 beschlossen worden ist, mit Genehmigungsbescheid vom 18.12.2024, Az.: 30.2-11.70.01-59-21, gemäß § 58 Absatz 2 des Wasserverbandsgesetzes (WVG) vom 12.02.1991 (BGBl. S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.05.2002 (BGBl. S. 1578), durch den Landrat des Landkreises Rostock als Aufsichtsbehörde genehmigt.

Gemäß § 58 Absatz 2 Satz 2 WVG wird die nachstehende Satzung hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**II.
5. Änderungssatzung zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes
„Untere Warnow-Küste“ vom 28.02.2012, zuletzt geändert durch die 4.
Änderungssatzung vom 25.11.2020**

Auf der Grundlage des § 58 Wasserverbandsgesetz (WVG vom 12. Februar 1991, BGBl. S.405, zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zur Änderung des WVG vom 15. Mai 2002, BGBl. Teil I S. 1578), wird nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung vom 27.11.2024 und nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde nachfolgende 5. Änderungssatzung zur Satzung des WBV „Untere Warnow-Küste“ vom 28.02.2012, zuletzt geändert durch die 4. Änderungssatzung vom 25.11.2020 erlassen:

**Artikel 1
Änderungen der Anlage 1 der Satzung (Veranlagungsregel):**

Unter 2.1 (Zusammenfassung der Nutzungsarten) werden die Nutzungsartenschlüssel wie folgt geändert:

Schlüssel	Schlüssel	Bezeichnung	Nutzungsartenfaktor
10000000		Siedlung	
11000000		Wohnbaufläche	6
12000000		Industrie- und Gewerbefläche	6
13000000- 15000000		Halde, Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch	1
16000000		Fläche gemischter Nutzung	6
	16010000- 20000	Gebäude und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen, Gebäude und Freiflächen Land- und Forstwirtschaft	6
	16030000- 40000	Landwirtschaftliche Betriebsfläche, Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	1
17000000		Fläche besonderer funktionaler Prägung	6
18000000	18010000- 30000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	2
	18040000	Grünanlage	1
19000000		Friedhof	2
20000000		Verkehr	
21000000- 26000000		Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Flugverkehr, Schiffsverkehr	6
30000000		Vegetation	
31000000	31010000- 60000	Landwirtschaft (Acker, Grünland, Gartenland, Weingarten, Obstplantage, Brachland)	1
32000000- 37000000		Wald, Gehölz, Heide, Moor, Sumpf, Unland	0,5
40000000		Gewässer	
41000000	41010000- 40000	Fließgewässer (Fluss, Kanal, Graben, Bach)	0,1
42000000		Hafenbecken	0,1
43000000	43010000- 20000	Stehendes Gewässer (See, Teich)	0,1
44000000		Meer	0

Artikel 2
Inkrafttreten

Die 5. Änderungssatzung zur Satzung tritt am Tag nach der Veröffentlichung durch die Aufsichtsbehörde in Kraft.

Datum: 23.02.2024



.....
Verbandsvorsteher