

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Rügen



Bodenrichtwerte 2026 für landwirtschaftlich genutzte Flächen
des Landkreises Vorpommern Rügen zum **Stichtag 01.01.2026** - Beschluss vom 17.07.2026

Verwaltungs- bereich	Ackerland			Grünland			Wald
	BRW-Nr. BRW [€/m²]	BP	Fläche [m²]	BRW-Nr. BRW [€/m²]	BP	Fläche [m²]	BRW-Nr. BRW [€/m²] Fläche [m²]
Amt Darß-Fischland/Zingst (1176)	NVP-500-13 2,75	43	69.000	(1173) NVP-600-1 0,70	25	19.500	(1188) NVP-700-1 1,00 17.500
Amt Barth (1176)	NVP-500-13 2,75	43	69.000	(1171) NVP-600-14 0,95	33	31.000	
Amt Recknitz-Trebeltal (1184)	NVP-500-7 2,85	41	103.500				
Amt Franzburg-Richtenberg / nördlich Gemarkung Bassin (1178)	NVP-500-8 2,75	42	52.000				
Amt Miltzow (1180)	NVP-500-9 2,50	39	33.000				
Stadt Grimmen/Gemeinde Süderholz/Gemarkung Bassin/ südlich Gemarkung Bassin (1170)	NVP-500-10 3,20	48	122.000				
Amt Niepars / Amt Altenpleen/Stralsund (1182)	NVP-500-11 2,70	44	52.500				
Amt Ribnitz-Damgarten / Stadt Marlow (2168)	NVP-500-12 2,80	40	93.500				
Mönchgut-Binz (1212)	RUEG-500-4 2,65	33	55.500	(1217) RUEG-600 1,00	33	13.000	(1218) RUEG-700 1,20 17.500
Halbinsel Wittow/ Halbinsel Jasmund (1205)	RUEG-500-7 3,10	50	100.000				
Mittel - Rügen / SO und SW Rügen (1213)	RUEG-500-8 3,00	43	82.500				

Orientierungswerte: - für Ödland, Unland, Wasserflächen (z. B. Gräben, Sölle) – **0,20 €/m²**

Die Waldpreise sind Durchschnittswerte für Grund und Boden inklusive des nicht abhiebfähigen Aufwuchses.